

“她兼具‘好房子’多种气质正款款走来”

——周投上和院一号院景观绿化施工现场见闻

□记者 李国阁 文/图

仲夏时节，沙颍河两岸风光旖旎，周口市城乡一体化示范区更是景色宜人。

2025年6月4日下午，位于周口市腾飞路与庆丰路交会处东北角的周投上和院一号院，楼体工程全部竣工的15栋住宅楼，外立面米白色与深咖色相间，建筑肌理简约，现代感十足。在阳光的照射下，此处楼宇更加耀眼。

周投上和院一号院紧临周口植物园，南与沙颍河相望，东依周口智慧岛，北靠和谐公园，地理位置绝佳。该项目占地65亩，容积率2.3，绿地率35%，全部地下停车，东侧建设有李庄便民服务中心，规划有幼儿园。开工建设两年多来，该项目以位置优越、品质高端的特点，颇受市民关注。

2025年7月30日是周投上和院一号院的合同交付时间。该项目目前进入交付倒计时，景观绿化工程施工正酣。

北门处，一座三层中式建筑庄重而典雅，这里不仅是小区的主出入口，日后也将成为小区物业服务中心。记者穿过北门进入小区，映入眼帘的是绿植景观和如火如荼的施工场景，让人心喜和振奋。

偌大的小区里，乔木、灌木林林总总栽植完毕；景观小品轮廓呈现，等待“修饰美容”；路面正在硬化……绿化组、铺装组、水电组，100多名工人在不同区位、不同楼栋各司其职，认真作业。

边走边看，看到的是美景和工人施工的精细化；边听边记，感受到的是匠心和周投人为打造“好房子”而做出的不懈努力——

北面第一主景观区占地4000余平方米，中间是迎宾展卷小品，宛如书本的水系设施基本竣工，南侧是高大回形廊架，名为“闲庐雅亭”，后续的施工中，该廊架将采用榫卯结构，这无疑会成为此构筑物的一大亮点。

水系设施附近栽植两排高大香樟树。东侧，榉树、樱花树成排密植，寓意着业主生活多彩繁花似锦，子女“中举”事业顺遂；西侧，香樟、白玉兰、乌桕、丛生五角枫等乔木合理栽植，疏密有致，尽显高端绿植的意境绝美。

穿过由14棵乌桕树组成的乌桕园，便踏入第二景观区。乌桕树错落有致栽植，或丛生或独棵，树枝飘逸，各显形态，令人美不胜收。



周投上和院一号院航拍实景图。

第二景观区北侧，高3.6米、长10米的文化景墙东西矗立，两端成书卷状。日后，景墙上将镌刻《道德经》《千字文》。南侧是巨制L型廊架，立柱由数个高大“竹筒”组成。“竹筒”材质为铝板，经烤漆成仿木纹，色泽惟妙惟肖。廊架内，是倒扣书本形状的涌泉水系。该景观区中间数百平方米空间绿化注重“留白”，一棵丛生元宝枫与远处的密植绿化相呼应，尽显造景的别样美学。

南面第三景观区打破规整、对称、礼序等造景手法，乌桕林、五角枫林、美国红枫林，从西往东依次布局，每棵乔木根部密植毛鹃、瓜子黄杨等小苗。这些小苗整体呈现龟背造型。这里的绿化造景灵动韵致，追

求身心放松的体验感。这里名贵树木多，原生态丛生树木多，一棵丛生香樟树市场罕见。规划品位高，景观区从北往南由“书本”领衔，一步一景，文化气息扑面。

“我们要加快施工进度，确保提前交付；施工要注重精细化，要注意增加业主的体验感。”采访中，记者多次遇到周口市投资集团有限公司总经理穆会涛来现场督导，其严肃认真的工作作风让人印象深刻。

周投上和院一号院户型设计精益求精，多种户型能满足改善性置业者的不同需求。

绿化施工正酣，美景依次呈现。周投上和院一号院兼具“好房子”的多种气质，正款款向我们走来。

安全 舒适 绿色 智慧
提升居住品质 建设周口好房

主办：周口日报社
周口市住房和城乡建设局

中国精神文明网 中国广告协会

要畅通？
怎能加塞？

欲速则不达，文明出行，有序排队